

*Napirend: 5.*

*Ügyiratszám:*

*LIS/162-11/2018.*

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2018. február 27 -i ülésére*

**Tárgy:** *Krassovics Miklós kérelme a külterület 0103/29 hrsz.-ú földrészlet zártkertbe csatolásának engedélyezésére*

**Előterjesztő:** *Tóth Csaba polgármester*

**Készítette:** *Baráth-Gutmájer Mónika főelőadó*

**Meghívottak:** *-*

**Előterjesztést látta:**

.....  
*Dr. Gelencsér Ottó jegyző*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Krassovics Miklós 2100 Gödöllő, Kinizsi Pál u. 16. szám alatti lakos az előterjesztés *I. mellékletét* képező kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Kérelmező tulajdonosa a Lesenceistvánd zártkert 836/11. és 836/22. hrsz. alatti ingatlanoknak. Ezen ingatlanok szomszédságában fekszik a külterület 0103/15. hrsz.-ú ingatlan. Kérelmező a szóban forgó külterületi ingatlanból kíván elbirtokolni 618 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet, mely eljárás már a Tapolcai Járásbíróság előtt folyamatban van. Az elbirtoklási ügy során kialakuló egyezség legutóbbi végzése újabb változási vázrajz készítésére szólította fel kérelmezőt. Kérelmező megbízásából a Régió 20000 Földmérési és Ingotlanközvetítő Bt. az eljárással kapcsolatban állásfoglalást kért a Tapolcai Járási Földhivataltól, akik megkérték a Veszprém Megyei Földhivatal állásfoglalását, mely szerint 3 lépésben lehet végrehajtani a telekhatár rendezést.

Első lépésként a 0103/15. hrsz.-ú ingatlant kellene megosztani, melyből keletkeznek a 0103/29. hrsz.-ú 618 m<sup>2</sup> nagyságú és 0103/30. hrsz.-ú 6140 m<sup>2</sup> nagyságú területek (*2. melléklet*)

Második lépésben ún. **fekvéshatár módosítást** kell végrehajtani – a külterületből zártkertbe csatolni a kialakított 0103/29 hrsz.-ú földrészletet, új zártkerti 836/27 hrsz. alatt – és ennek a lépésnek a földhivatali záradékolásához szükséges a Képviselő-testület határozata. (*3. melléklet*)

Harmadik lépésben pedig a 836/27. hrsz.-ú földrészletet össze kell vonni a 836/22. hrsz.-ú ingatlannal. (*4. melléklet*)

Az eljárás során korábban Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője már kiadott egy tájékoztatót a megosztás lehetősége vonatkozásában. (*5. melléklet*)

Fentiekben leírtak alapján kéri Krassovics Miklós Úr a Tisztlet Képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a megosztás során kialakuló 0103/29. hrsz.-ú ingatlan zártkertbe történő vonását engedélyezi.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatok közül az önkormányzatunk érdekeinek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT..../2018. (II .27) Képviselő-testületi határozat

„A”

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Lesenceistvánd 0103/15. hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló 0103/29. hrsz.-ú földrészlet fekvéshatár módosítást engedélyezi annak érdekében, hogy annak zártkertbe vonása megtörténjen és ezáltal kialakuljon az új 836/27. hrsz.-ú zártkerti ingatlan.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester,  
Jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT..../2018. (II.27.) Képviselő-testületi határozat

„B”

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem engedélyezi, hogy a Lesenceistvánd 0103/15. hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló 0103/29. hrsz.-ú földrészlet megosztás után kialakuló részének fekvés határ módosítását.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester,  
jegyző

### Határozatról értesülnek:

1. Krassovics Miklós 2100 Gödöllő, Kinizsi Pál utca 16.

Lesenceistvánd, 2017. szeptember 18.

**Tóth Csaba**  
polgármester